

Ordu Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti olan Fatsa Atatürk Parkı ile ilgili CHP Fatsa İlçe Başkanı Murat İnanlı'nın iddialarına cevap veren ORTUR A. Ş.; iddiaların tamamen yalan, yanlış, kirli bilgi ve algı oluşturmaya yönelik olduğunu açıkladı. “İhalesiz iş yapıldığı” iddiasının tamamen yalan olduğunu belirten belediye yetkilileri; buranın üç kez ihaleye çıktığını ve ilk ikisinde ihaleye kimsenin girmediğini, üçüncü ihalede Motto Restoran Kafe Gıd. Nak. İnş. San. Ve Tic. Şti.'nin dosya olarak teklif verdiğini açıkladı. Harice

n edinilen bilgilere göre; Fatsa'da restoran işletmeciliği yapan, sektör ile ilgilenen bir çok işletmeciye ihale ile bilgi verildiği, fakat ilgi gösterenin olmadığı da bilgilerimiz arasında. Üçüncü ihalede alıcı bulan işletme aynı zamanda buraya 3.946.400,37 TL'lik yatırım yapacak. Projeyi büyükşehir belediyesinin vereceği ve çevreyi tahrip etmeyeceği de bilgiler arasında. Kamu malının boş kalamayacağını açıklayan büyükşehir ilgilileri; aynı zamanda alanda yapılacak yatırımın da proje belirleyicisi olacak.

305.000 + KDV Yıllık kira ile 19 yıllığına kiralanın Atatürk Parkına alıcı firma 4 milyon liralık yatırım yapacak.

Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan açıklamada ihale ile ilgili şu görüşlere yer verildi:

“ORTUR ORDU

**TURİZM VE OTELCİLİK SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**

Ordu ili Fatsa ilçesi Atatürk parkı Sosyal Tesisi içerisindeki 500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Restoran ile 200 m<sup>2</sup> kullanım alanlı Çay Bahçesi ve büfenin İşletmeciliği ihalesi

Mülkiyeti Ordu Büyükşehir Belediyesine ait, 12/10/2020 tarih ve 2020/256 sayılı Meclis kararıyla belediye iştiraki olan ORTUR A.Ş. adına devir edilen Ordu ili Fatsa ilçesi Atatürk parkı Sosyal Tesisi içerisinde bulunan 500 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Restoran ile 200 m<sup>2</sup> kullanım alanlı Çay Bahçesi ve 1 adet büfenin ilk ihalesi 2886 sayılı kanunun 35/a maddesi gereğince kapalı teklif usulü ile 19 yıllığına 18.01.2021 Pazartesi günü saat 15:00 te ihalesi yapılarak kiraya verilmek üzere, 21.12.2020 ve 23.12.2020 tarihlerinde Basın İlan Kurumu aracılığıyla Ordu Yeni Dönem Gazetesinde iki defa yayınlanarak ilan edilmiş olup ihaleye teklif veren istekli olmadığı için ihale yapılamamıştır.

Bu yerin ikinci ihalesi, 18.01.2021 tarihli İhale Komisyon Kararıyla 2886 sayılı Kanunun 49.

Maddesine istinaden “Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı,

isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yarar görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dahilinde pazarlıkla yaptırılabilir” hükmüne istinaden bahsi geçen yerin ihalesinin kamu yararı görüldüğünden pazarlık usulü ile ihalesinin 01.02.2021 Perşembe günü saat 14:00'da yapılmasına ihale komisyonunca oy birliğiyle karar verilmiş olup zamanında yapılan ihaleye teklif veren istekli olmadığı için ihale yapılamamıştır.

Bu yerin üçüncü ihalesi, 29.06.2021 Salı günü saat 14.00'da ihalesi yapılmak üzere 16.06.2021 ve 18.06.2021 tarihlerinde Basın İlan Kurumu aracılığıyla Ordu Yeni Dönem Gazetesinde iki defa yayınlanarak ilan edilmiş olup, 1 istekli şartname satın almış 1 istekli dosya sunmuştur. Bu yer için teklif sunan istekli, Motto Restoran Kafe Gıd. Nak. İnş. San. Ve Tic. Şti. 'nin teklif dosyası incelendiğinde şartnamede istenen geçici teminat ve belgeleri tamam olduğu yapılan kontrol sonucunda tespit edilmiş olup, ihale şartnamesinde istenilen belgeler çerçevesinde ihaleye katılması uygun görülmüş olup, tarih ve saatinde ihalesi yapılmış ve istekli üzerine ihale kalmıştır. 28.07.2021 tarihinde istekli ile noter huzurunda 305.000 + KDV Yıllık kira ile 3.946.400,37 TL yaklaşık maliyetli yatırım yapmak koşulu ile kira sözleşmesi imzalanarak 19 yıllığına yer teslimi yapılmıştır.”